

Formulaire de demande de subvention « Primo-Accession »

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse du demandeur : _____

Mail : _____@_____ Tel : ____/____/____/____/____

Adresse du bien concerné : _____

Contact dossier (si différent du demandeur) : _____

LE MONTANT DE VOTRE PROJET :

Montant de votre achat hors frais de notaire, d'agence (A) : _____ €

Montant des travaux envisagé hors cuisine, électroménager (B) : _____ € HT

Montant total de votre projet (A + B) : _____ € (résultat = C)

Quotité travaux (B / C x 100) = _____ % (si le résultat est inférieur à 25%, votre projet n'est pas éligible)

POUR MEMOIRE :

Vous êtes « primo accédant » si vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années et que vous pouvez le justifier (cf rubrique justificatifs). Vous réalisez des travaux dans un bien immobilier dont vous vous portez acquéreur ou que vous recevez en donation. Ce bien est destiné à être votre résidence principale à l'issue des travaux. **Cette qualité de primo accédant sera strictement vérifiée lors du dépôt de votre demande.**

Attention : vos travaux sont peut-être soumis à une autorisation d'urbanisme : Renseignez-vous en Mairie.

Vos travaux doivent représenter au moins 25% du projet total.

Votre aide correspondra à 20% du montant des travaux HT dans la limite de 10.000€ HT de dépenses soit une subvention maximale de 2.000€. La subvention de la Communauté de Communes des Causses à l'Aubrac est modulable selon le nombre de personnes destinées à occuper le logement : **2000€** pour une personne seule ou deux personnes ; puis **+500€** de prime supplémentaire par personne occupante dans la limite d'une subvention de **5000€**.

Votre bien immobilier a plus de 25 ans.

1) PIECES A FOURNIR LORS DU DEPOT DE VOTRE DOSSIER :

Formulaire de demande dûment complété et signé ;

Un justificatif pour votre future propriété : compromis de vente ; attestation notariée ; acte de vente ; acte de donation (le bien doit être donné en pleine propriété). Le transfert de propriété ne peut pas être antérieur de plus de 6 mois à la date de la demande. Le document fourni doit impérativement indiquer le prix d'acquisition ;

Devis des travaux envisagés. Les devis doivent clairement mentionner les travaux prévus, le nom et numéro de contrat d'assurance de l'artisan, l'adresse de biens où seront effectués les travaux (l'adresse indiquée sur les devis doit correspondre avec les documents notariés) ;

Vous êtes actuellement locataire : contrat de bail + un justificatif de domicile à l'adresse concernée par année d'occupation. Si vous avez changé de domicile, un justificatif de domicile par adresse en plus du bail ;

Vous êtes hébergé à titre gratuit (chez vos parents par exemple) : contrat de bail de l'hébergeur ou dernier avis de taxes foncière de l'hébergeur + copie de sa pièce d'identité + attestation d'hébergement sur l'honneur ;

Selon le cas : pièce d'identité si vous êtes célibataire ou en couple non pacsé, livret de famille, contrat de PACS, certificat de mariage, de concubinage, certificat de grossesse (si naissance prévue), document du tribunal pour les enfants à charge ou tout autre justificatif probant ;

Dernier avis d'imposition sur les revenus N-1 (par exemple : en 2019, fournir l'avis d'imposition 2018 sur les revenus 2017).

2) PIECES A FOURNIR POUR OBTENIR LE REGLEMENT DE LA SUBVENTION :

Factures définitives non manuscrites mentionnant la nature des travaux + le nom et numéro de contrat d'assurance de l'artisan + l'adresse du bien concerné. **Les travaux peuvent être exécutés par un artisan différent de celui qui aura réalisé les devis ;**

Selon le cas : Arrêté accordant le Permis de Construire ou Arrêté de non opposition aux travaux ;

Relevé d'Identité Bancaire.

ATTESTATION SUR L'HONNEUR PRIMO-ACCEDANT

Je soussigné, nous soussignés,

Nom(s) et Prénom(s).....

Concernant l'acquisition du bien immobilier situé :

(Adresse).....

.....

Atteste(nt) sur l'honneur être Primo-accédant(s)

Au sens de l'article 244 quater J du code Général des Impôts (ménage n'ayant pas été propriétaire de leur résidence principale au cours des deux dernières années).

Signature du (des) demandeur(s) :

Fait à _____

Le ____ / ____ / _____