

Formulaire de demande de subvention « Encouragement à la mise en location »

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse du demandeur : _____

Mail : _____@_____ Tel : ____/____/____/____/____

Adresse du bien concerné : _____

Contact dossier : _____

LE MONTANT DE VOTRE PROJET :

Montant des travaux envisagé (hors cuisine, électroménager) : _____ € HT

POUR MEMOIRE :

Le territoire des Causses à l'Aubrac souffre d'un manque de logements locatifs adaptés aux nouvelles populations. Vous êtes propriétaire d'un logement vacant, peu importe son état, meublé ou non meublé, vous souhaitez y réaliser des travaux pour le transformer en logement locatif **non saisonnier**.

Attention : vos travaux sont peut-être soumis à déclaration de travaux préalable/permis de construire selon le cas (Renseignez-vous en Mairie).

Votre aide sera de 20% du montant des travaux plafonnés à 10.000€ HT soit une aide maximale de 2.000€

1) PIECES A FOURNIR LORS DU DEPOT DE VOTRE DOSSIER :

- Formulaire de demande dûment complété et signé ;
- Un justificatif de propriété : compromis de vente ; attestation notariée ; acte de vente ; acte de donation (le bien doit être donné en pleine propriété). Le dernier avis de taxes foncières du bien concerné peut également être recevable ;
- Devis des travaux envisagés. Les devis doivent clairement mentionner les travaux prévus, le nom et numéro de contrat d'assurance de l'artisan, l'adresse du bien où seront effectués les travaux (l'adresse indiquée sur les devis doit correspondre avec les documents notariés) ;
- Pièce d'identité ;
- Dernier avis d'imposition sur les revenus N-1 (par exemple : en 2019, fournir l'avis d'imposition 2018 sur les revenus 2017).

2) PIECES A FOURNIR POUR OBTENIR LE REGLEMENT DE LA SUBVENTION :

- Factures définitives non manuscrites mentionnant la nature des travaux + le nom et numéro de contrat d'assurance de l'artisan + l'adresse du bien concerné. **Les travaux peuvent être exécutés par un artisan différent de celui qui aura réalisé les devis ;**
- Selon le cas : Arrêté accordant le Permis de Construire ou Arrêté de non opposition aux travaux ;
- Copie du contrat de bail de location (**bail de 3 ans**) + copie d'un justificatif de domicile de votre locataire à la même adresse + copie de sa pièce d'identité ;
- Relevé d'Identité Bancaire.

ATTESTATION SUR L'HONNEUR ENGAGEMENT A LA LOCATION

Je soussigné, nous soussignés,

Nom(s) et Prénom(s).....

Concernant le bien immobilier dont nous sommes propriétaires, situé :

(Adresse).....

.....

.....

Atteste(nt) sur l'honneur

Procéder à la mise en location de ce bien immobilier en tant que résidence principale d'un locataire dès l'achèvement des travaux.

Signature du (des) demandeur(s) :

Fait à _____

Le ____ / ____ / ____